

KAT KARŞILIĞI YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Antalya Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığından:

1-İHALENİN KONUSU: Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan ve 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" uyarınca "Riskli Alan" ilan edilen ve Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yaklaşık 9,7 hektarlık alan içerisinde yer alan 29427 ada 1, 29428 ada 1 ve 29431 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kat karşılığı yapım işi ihalesine konu taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir.

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada/ Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Yaklaşık İnşaat Maliyet Bedeli (TL)	Artırıma Esas Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İnşaat Paylaşım Oranı % (İdare)	İnşaat Paylaşım Oranı % (Yüklenici)	İhale Tarihi/İhale Saati
1	Kepez	Güneş	29427/1	12.007,55	Konut Alanı	156.023.731,78 TL	500.000,00 TL	4.695.711,95 TL	%45 İnşaat Alanı	%55 İnşaat Alanı	13/12/2018 15:00
			29428/1	12.007,13							
			29431/1	13.079,70							

Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin;

- a. Adı : ANTALYA Büyükşehir Belediyesi
- b. Adresi : Yüksekalan Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No: 20 Muratpaşa/ANTALYA, (Balbey Mahallesi 433 Sokak No: 4, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Muratpaşa/ANTALYA)
- c. Telefon numarası : (0242) 247 07 84
- d. Faks numarası : (0242) 247 07 79
- e. İlgili personel : Sevilay ERÇELİK

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2 - İhalenin konusu

2.1. Kat karşılığı yapım işi ihalesinin konusu:

Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan ve 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" uyarınca "Riskli Alan" ilan edilen ve Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yaklaşık 9,7 hektarlık alan içerisinde yer alan 29427 ada 1, 29428 ada 1 ve 29431 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kat karşılığı yapım işi kapsamında;

a. Sözleşme eki içerisinde bulunan mimari avan proje doğrultusunda uygulama projelerinin (mimari, statik, mekanik, elektrik, peyzaj, altyapı, sulama, çevre, aydınlatma vs.) hazırlanması veya hazırlanması ve Uygulama projeleri doğrultusunda imalatların Sözleşme ve İdari ve Teknik Şartname'de tanımlanan iş, işlem ve yükümlülüklerle göre inşaatının ilgili mevzuata uygun olarak her türlü sorumluluğu ve bedeli Yüklenici'ye ait olmak üzere, İdare'den herhangi bir parasal kaynak çıkışı olmadan Teknik Şartnamede belirtilen inşaat ruhsatı alındığı tarihten başlamak üzere 730 (yediyüzotuz) takvim günü içerisinde inşaatın tamamlanması,

b. 29427 ada 1 parsel, 29428 ada 1 parsel ve 29431 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Teknik Şartname ekinde yer alan avan projeye göre yüklenicinin hazırlayacağı veya hazırlatacağı uygulama projeleri (mimari, statik, mekanik, elektrik, peyzaj, altyapı, sulama, çevre, aydınlatma vs.) doğrultusunda yapılacak olan inşaatla oluşacak bağımsız bölümlerin paylaşımı kat irtifakı kurulup tapu tescil işlemleri tamamlandıktan sonra İdare tarafından yaptırılacak, bedeli Yüklenici tarafından karşılanacak olan SPK lisanslı değerlendirme firması tarafından 60 takvim günü içerisinde hazırlanacak olan şerefiyelendirmeye esas paylaşım tablosuna göre %45 bağımsız bölüm inşaat alanı İDAREYE kalacak şekilde, %55 bağımsız bölüm inşaat alanı YÜKLENİCİYE kalacak şekilde bağımsız bölüm ayırımı yapılacaktır. SPK lisanslı değerlendirme firması tarafından hazırlanan bağımsız bölüm paylaşım tablosunda üretilecek bağımsız bölüm değerlerinin ortalama şerefiyeleri aynı olması sağlanacaktır.

c. Büyükşehir Belediyesine verilecek bağımsız bölümlere ilave olarak ihale ile belirlenecek olan teklif bedeli ödenecektir.

2.2. Kat karşılığı yapım işi ihalesine konu taşınmazlar;

	1. TAŞINMAZ	2. TAŞINMAZ	3. TAŞINMAZ
İLİ	ANTALYA	ANTALYA	ANTALYA
İLÇESİ	Kepez	Kepez	Kepez
MAHALLESİ	Güneş	Güneş	Güneş
ADA/PARSEL NO	29427/1	29428/1	29431/1
YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	12.007,55	12.007,13	13.079,70
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE PAYI	Tam	Tam	Tam
CİNSİ	Arsa	Arsa	Arsa
İMAR DURUMU	Konut Alanı	Konut Alanı	Konut Alanı

Madde 3 - Arttırıma Esas Bedel

3.1. Antalya, Güneş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında gerçekleştirilecek olan kat karşılığı yapım işi kapsamında idareye verilecek bağımsız bölümlere ilave olarak idareye ödenmesi gereken arttırıma esas tahmini bedel 500.000,-TL (BeşYüzBin TürkLirası)'dır.

Madde 4 - İhaleye ilişkin bilgiler

4.1.

İhale Usulü	: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü
Tekliflerin Sunulacağı Adres	: Usulüne uygun olarak hazırlanmış teklifler sıra numaralar alındılar karşılığında Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlığı'na (Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası - 07310 Muratpaşa/ANTALYA) verilecektir.
Tekliflerin Teslim Edileceği En Son Tarih ve Saat	: 13/12/2018 Perşembe Günü, Saat:15:00
İhalenin Yapılacağı Adres/Yer	: Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Muratpaşa/ANTALYA
İhale Tarihi ve Saati	: 13/12/2018 Perşembe Günü, Saat:15:00
İhale Komisyonu Toplantı Yeri	: Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Muratpaşa/ANTALYA

4.2. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale ilanda belirtilen saatte yapılır.

4.3. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 5 - İhale dokümanının görülmesi ve temini

5.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste 08:30-12:30 ile 13:30-17:30 saatleri arasında bedelsiz olarak görülebilir veya aşağıda yazılı bedel karşılığı satın alınabilir. İhaleye teklif verecek isteklilerin ihale dosyasını satın almaları zorunludur.

İhale Dokümanının Görülebileceği ve

Temin Edileceği Adres/Yer : Antalya Büyükşehir Belediyesi, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü

İhale Dokümanı Satış Bedeli : 1.000,00-TL (Bin TürkLirası)

Madde 6 - İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki şartlar aranır (İhale sadece yerli isteklilere açıktır).

GERÇEK KİŞİLERDEN:

6.1 - Kanuni ikametgâhı ve nüfus cüzdanı fotokopisi olması,

6.2 - Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,

6.3 - Noter tasdikli imza sirküleri,

6.4 - İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi,

6.5 - İhale dosyasının İdareden satın alındığına dair makbuzun aslını vermesi,

6.6 - Geçici teminat makbuzunu veya geçici teminat mektubunu vermesi,

6.7 - Ortak girişim olması halinde, ortakların hisse oranlarını gösterir noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için gerçek ve tüzel kişiler için istenen belgelerin verilmesi gerekir.)

TÜZEL KİŞİLERDEN:

6.8 - Tüzel kişiliğin bulunduğu yerin Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, 2018 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgesi,

6.9 - Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası ile elektronik posta adresi,

6.10 - Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

6.11 - İhale dosyasının İdareden satın alındığına dair makbuzun aslını vermesi,

6.12 - İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi,

6.13 - Geçici teminat makbuzunu veya geçici teminat mektubunu vermesi,

6.14 - Ortak girişim olması halinde, ortakların hisse oranlarını gösterir noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için gerçek ve tüzel kişiler için istenen belgelerin verilmesi gerekir.)

Madde 7 - Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

Madde 8 - Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakla ve arttırmada en uygun bedeli tespitinde serbesttir.

Madde 9 - Usulüne uygun hazırlanmış teklifler en geç 13.12.2018 Perşembe günü ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlığına (Antalya Büyükşehir Belediyesi Yeni Hizmet Binası-Antalya) teslim edileceği gibi iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilecektir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar İdareye ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve bu teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Posta ile yapılacak başvuruların ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır.

İlan olunur.